



HOTĂRÂREA NR.150/2026

privind rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ... sub nr. 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 176/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.176/2026;
- Raportul de specialitate nr.432/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș;
- Adresa emisă de către Municipiul Baia Mare, cu nr. 4795/ 30.01.2026, referitor la Hotărârea de Consiliu Local nr. 227/2018, privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de cooproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în cotă de 408/676, parte din terenul în suprafață de 676mp, situat pe Strada Petőfi Sándor, nr 13, în favoarea cooproprietarilor ... și ...;
- Adresa emisă de către Municipiul Baia Mare, cu nr. 4796/ 30.01.2026, referitor la Hotărârea de Consiliu Local nr. 227/2018, privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de cooproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în cotă de 408/676, parte din terenul în suprafață de 676mp, situat pe Strada Petőfi Sándor, nr 13, în favoarea cooproprietarilor ... și ...;
- Actul de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Sándor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș;
- Cartea funciară nr. 115553 Baia Mare;
- H.C.L. nr. 227/12.04.2018, privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de cooproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în cotă de 408/676, parte din terenul în suprafață de 676mp, situat pe Strada Petőfi Sándor, nr 13, în favoarea cooproprietarilor ... și ...;
- Adresa emisă de către Direcția Patrimoniu către Direcția Economică cu nr.167/27.01.2026;
- Adresa emisă de către Direcția Economică cu nr.167/20.02.2026.

Având în vedere :

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 7 alin. (2), art. 864, art. 1027 -1029 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1554, alin (1) și alin. (2) din Codul Civil;

- Art.1553 alin (1) din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286, art. 287, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de rezoluțiunea de drept a actului de partaj voluntar, ca urmare a nerespectării prevederilor Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 227/2018, privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de cooproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în cotă de 408/676, parte din terenul în suprafață de 676mp, situat pe Strada Petőfi Sándor, nr 13, în favoarea cooproprietarilor ... și ..., precum și a obligațiilor asumate prin actul de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr 3562 din data de 21.05.2018.
- Art. 2 Se constată rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Sándor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș și revenirea la starea inițială de indiviziune în cotă de 408/676.
- Art. 3 Se aprobă revenirea de drept la starea inițială, conform actului de partaj voluntar, în sensul revenirii la starea de cooproprietar a numitului asupra cotei de 408/676 din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Sándor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare pentru semnarea actului de rezoluțiune a contractului de partaj voluntar.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Juridică;
 - Direcția Economică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
 - ...;
 - ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-